

PRILJEVO d.o.o. u stečaju  
Vukovar, Andrije Hebranga 1  
OIB: 01326996803

Stečajni upravitelj  
Kata Rašić,  
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 30. prosinca 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
5 St - 231/2019  
Stečajnom sucu Željku Jakšić

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika sa prijedlogom odluka za daljnje postupanje u stečaju nad stečajnim dužnikom PRILJEVO d.o.o. u stečaju Vukovar, Andrije Hebranga 1  
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-231/2019-18 od 02. listopada 2019. godine otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PRILJEVO d.o.o. u stečaju Vukovar, Andrije Hebranga 1 OIB: 01326996803. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka zakazano je za ispitno ročište za 10. siječnja 2020. godine u 10,00 sati, a izvještajno ročište istog dana u 10,30 sati.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

#### UVOD

Od odgovorne osobe stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka gospodina Radomira Palić, nakon otvaranja stečajnog postupka nisam zaprimila nikakvu dokumentaciju, a dokumentaciju nije dostavio niti gospodin Saša Zekanović koji je bio punomoćnik stečajnog dužnika u prethodnom stečajnom postupku.

Nakon imenovanja Povjerenstva za popis imovine dužnika od Povjerenstva sam zaprimila dvije Izjave o imovini i obvezama dužnika.

Slijedom navedenog ovo Izješće dajem temeljem dokumentacije koja mi je dostavljena kao privremenom stečajnom upravitelju u prethodnom stečajnom postupku i to:

1. Bruto bilanca od 01.01.2019. do 17.09.2019.
2. Bruto bilanca od 01.01.2018. do 31.12.2019.
3. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 6. veljače 2017. godine
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2018. godine
5. Zemljišnoknjižne izvatke o nekretninama koje su u vlasništvu dužnika od 16.09.2019.
6. Uvjerjenje CVH STP „VUKOVAR“ o vozilima koja su u vlasništvu dužnika

## I OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću u Trgovačkom sudu u Osijeku Izjavom o osnivanju od 27.05.2014. godine.

Odgovorna osoba dužnika je Radomir Palić iz Trpinje.

Dužnik je blokiran od 15.05.2018. godine i ne obavlja djelatnost koju je obavljao, posredovanje u prometu nekretninama.

Dužnik je godišnja financijska izvješća predao za 2016. godinu.

Prema izlistu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na dan 29.08.2019. godine dužnik kao obveznik nema prijavljenih radnika.

## II GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik ne posluje duže vrijeme a zadnja izvješća je predao za 2016. godine iako je u 2017. i u 2018. godini imao promet nekretninama.

### POVJERENSTVO ZA POPIS IMOVINE

Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona imenovano je Povjerenstvo za popis imovine i obveza stečajnog dužnika te je Povjerenstvo dana 24.10.2019. godine konstatiralo da tvrtka ne posjeduje nikakve pokretne niti imovinu osim nekretnina u ulici Priljevo u Vukovaru, a za koje je dostavilo stečajnoj upraviteljici vlasničke listove i koja je evidentirana prilikom otvaranja stečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Povjerenstvo izjavljuje da osim obaveza prema Ministarstvu financija RH koje su iskazane u bilanci i predane za potrebe otvaranja stečajnog postupka prema nikome drugome nema ni dugovanja ni potraživanja, odnosno sa svima osim spomenutih ministarstava RH su regulirana dugovanja

Isto Povjerenstvo dalo je 22.11.2019. godine izjavu kojom za tvrtku Priljevo d.o.o. u stečaju izjavljuje da osim nekretnina za koje je dostavilo stečajnoj upraviteljici vlasničke listove ne posjeduje nikakovu drugu imovinu i pokretne u svom vlasništvu.

### BILANCA STANJA

Prema dostavljenim bilancama za 2018. godinu i za razdoblje od 01.01.2019. do 17.09.2019. stanja su:

<b>BILANCA</b>	<b>2018.</b>	<b>stanje 17.09.2019.</b>
<b>IMOVINA</b>	<b>9.529.591,55</b>	<b>9.529.591,55</b>
1. dugotrajna imovina	9.517.564,85	9.517.564,85
1.1.materijalna imovina - nekretnine u pripremi	9.177.144,99	9.177.144,99
1.2.nematerijalna imovina -ulaganje u softver	900,00	900,00
1.3.tehnička postrojenja uređaji, spremnici	17.000,00	17.000,00
amortizacija	-5.873,33	-5.873,33
1.3.dugotrajna financijska imovina - otkup potraživanja	340.419,89	340.419,89
2. kratkotrajna imovina	867,96	876,96
2.1.potraživanja za pretplaćeni dopr. HGK	350,00	350,00
2.2. novac u blagajni	517,96	517,96
<b>OBAVEZE</b>	<b>2.907.207,90</b>	<b>984.072,84</b>
1. obveze za primljene zajmove	-662.328,67	-636.728,67
2. obveze za primljene predujmove	-649.400,00	0,00
3. obveze za poreze PDV	-257.181,74	0,00
4. porez na dobitak	-1.410.011,58	-790,83
5. porez na nekretnine	89.425,60	- 310.997,68
6. ostale obveze	-17.711,51	-35.555,66

Iz navedenih podataka vidljiva je nevjerodostojnost podataka. Imovina dužnika iskazana je u istim iznosima ali su obveze iskazane u nereálnim iznosima.

Međutim kako nisam zaprimila dokumentaciju od odgovorne osobe nije moguće utvrditi točno stanje u poslovanju dužnika.

### III PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- od odgovorne osobe zatražila sam dokumentaciju o poslovanju dužnika,
- imenovala Povjerenstvo za popis imovine i obveza dužnika
- ispitala tražbine vjerovnika

### IV PREUZIMANJE U POSJED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina je u naravi zapušteno zemljište.

### V STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju Popisa Povjerenstva za popis imovine, zaprimljene poslovne dokumentacije te pristiglih tražbina vjerovnika sastavila sam tablice koje dajem nastavno u izvješću i to:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda
5. Tablica razlučnih prava
6. Tablica izlučnih prava

Navedene tablice daju se nastavno u ovom Izvješću.

#### V 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

##### MATERIJALNA IMOVINA

##### A.) Nekretnine

1. Zk.izvadak br 7714/2019 od 16.09.2019. godine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul 2208 i to k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m<sup>2</sup> ukupne površine 1041m<sup>2</sup> i to:

Na nekretnini su upisana založna prava u korist vjerovnika:

Zagrebačka banka d.d., RH Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Vukovar i Kreditna unija Krajcar Županja

2. Zk.izvadak br 7715/2019 od 16.09.2019. godine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m<sup>2</sup> i to:

- a) k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo ukupne površine 637 m<sup>2</sup>

kuća br. 36 Priljevo površine 188 m<sup>2</sup>

dvorište ulica Priljevo površine 449 m<sup>2</sup>

- b) k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m<sup>2</sup>

- c) k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m<sup>2</sup>

Na nekretnini su upisana založna prava u korist vjerovnika:

Kreditna unija Krajcar Županja.

##### B.) Pokretnine

Povjerenstvo za popis imovine potvrdilo je 24.10.2019. godine da dužnik nema pokretnina.

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Vukovar“ broj: H001-U-00119-19 od 22.08.2019. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Priljevo d.o.o. OIB: 01326996803 na dan 22.08.2019. godine nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### FINANCIJSKA IMOVINA

R. br.	Opis	Iznos - bilanca na dan 17.09.2019. (kn)	Napomena
1.	dugotrajna financijska imovina - otkup potraživanja ZABA	271.387,38	
2.	dugotrajna financijska imovina - otkup potraživanja - HBOR	69.032,50	
	ukupno	340.419,88	

#### V 2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223. SZ)

##### IMOVINA

R.b r.	Opis imovine	Iznos - bilanca na dan 17.09.2019.	Stvarna/tržišna vrijednost
1.	nekretnine upisane u z.k.ul. 2208 Vukovar i to k.č.br. 452 oranica Priljevo površine 1041 m <sup>2</sup> ukupne površine 1041m <sup>2</sup>		
2.	nekretnine upisane u z.k.ul. 11247 k.o. Vukovar, ukupne površine 1968 m <sup>2</sup> i to: k.č.br. 449 kuća br 36 i dvorište Priljevo, ukupne površine 637 m <sup>2</sup> kuća br. 36 Priljevo površine 188 m <sup>2</sup> dvorište ulica Priljevo površine 449 m <sup>2</sup> , k.č.br. 450 vinograd Priljevo površine 339 m <sup>2</sup> k.č.br. 451 oranica Priljevo površine 999 m <sup>2</sup>		
	UKUPNO	9.177.144,99	

##### OBAVEZE

R.b r.	Opis obaveza	Izvor	Iznos u kunama
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	priznate tražbine	0,00
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	priznate tražbine	323.307,08
3.	Troškovi stečajnog postupka	procjena	130.500,00
	UKUPNO		453.807,08

#### V 3. POPIS TROŠKOVA STEČAJNE MASE

R.br.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, pristojbe, uredski materijal, telefon)	Računi dobavljača	1.000,00
2.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Izvodi banke	1.000,00
3.	Objave oglasa putem FINA-e	Pravilnik o vrstama i visini naknade za obavljanje poslova poslove provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	5.000,00
4.	Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	12.500,00
5.	Materijalni troškovi - putni troškovi	Putni nalozi	5.000,00

6.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)	100.000,00
7.	Trošak arhiviranja i izlučivanja građe	Račun Državnog arhiva	3.000,00
8.	Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom troškovniku	1.000,00
9.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka		2.000,00
	UKUPNO		130.500,00

## V 5. POPIS VJEROVNICA (čl. 222. SZ)

### 5.1. Vrste vjerovnika

R. br.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos tražbine prijavljeno
1.	Razlučni vjerovnici	1	150.796,71
2.	Izlučni vjerovnici	0	0,00
3.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	0	0,00
4.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	2	323.307,08

### 5.2. Vjerovnici II višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezna uprava Područni ured Vukovar koju zastupa ŽDO u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	322.062,08	322.062,08	0,00
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.245,00	1.245,00	0,00
	UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED			323.307,08	323.307,08	0,00

Budući da mi odgovorna osoba nije predala potrebnu dokumentaciju o poslovanju dužnika pa tako i o obvezama dužnika, niti je Povjerenstvo sačinilo popis obveza, tražbine vjerovnicima priznate su na temelju prijave tražbina vjerovnika i priložene dokumentacije uz prijavu.

## VI RAZLUČNI VJEROVNICI - obavijesti o razlučnom pravu

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Iznos priznate tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	150.796,71 kn		Nekretnina izgrađena k.č.br. 452 k.o. Vukovar (Z-197/15)

	MF Porezna uprava Područni ured Vukovar koju zastupa ŽDO u Vukovaru			sa zak.zat.kam. od 06.05.2014.	322.062,08	
--	--	--	--	---	------------	--

## VII IZLUČNI VJEROVNICI - obavjesti o izlučnom pravu

Vjerovnici nisu dostavili obavjesti o izlučnom pravu

## VII OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Nemam saznanja o sudskim postupcima.

## VIII PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBAJU DONIJETI VJEROVNICI I STEČAJNI SUDAC

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajne mase dužnika i namirenja stečajnih vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnih upravitelja
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te izradu svih izvještaja za javnu objavu sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom po cijeni od 600,00 kn mjesečno uvećano za PDV.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da se stanje iskazano u bilanci za razdoblje od 01.01.2019. do 17.09.2019. knjiži kao početno stanje za bilancu od 02.10.2019. godine te da se i završni račun za razdoblje od 01.01.2019. do 01.10.2019. sačini po toj bilanci, zbog nedostanosti druge relevantne dokumentacije stečajnog dužnika.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu nekretnina po sudskom vještaku čija ponuda bude najpovoljnija od tri prikupljene ponude.
7. Nekretnine dužnika prodavat će se u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl.iur.